

Số: 152/GĐ-CTTĐ/HT

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU**  
**HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản MV1 Việt Nam

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 80/GPXD ngày 29/06/2020 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 224/HĐXD-QLDA ngày 05/5/2020, số 97/HĐXD-QLDA ngày 26/4/2023, số 256/HĐXD-QLTK ngày 26/5/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế cơ sở điều chỉnh, thiết kế kỹ thuật và Văn bản số 0206-2/TB/MV1-2023 ngày 02/6/2023 của Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản MV1 Việt Nam về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật điều chỉnh các hạng mục công trình Nhà ở cao tầng tại lô đất ký hiệu III.1 (B1) đến III.3 (B3) thuộc Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Chủ đầu tư số 277/2023/MV1-BC ngày 27/7/2023; báo cáo khắc phục tồn tại của Chủ đầu tư số 228/2023/MV1/GT-CGD ngày 22/08/2023; biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số VHGP-B2/S15.03/NTHTHMCT/03 ngày 01/7/2023 và số VHGP-B2/S15.05/NTHTHMCT/04 ngày 14/7/2023;

Căn cứ Văn bản số 2369/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 22/8/2023 của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy của các khối nhà 34T (S15.03-BS15), 39U (S15.05-BS16) thuộc Khu B dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 150/GPMT-BTNMT ngày 20/7/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu lập ngày 11/8/2023,

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản MV1 Việt Nam (Chủ đầu tư) đối với các công trình như sau:



## 1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Nhà ở cao tầng bao gồm các khối nhà 34T (S15.03-BS15) và 39U (S15.05-BS16) tại lô đất ký hiệu B2 của khu B thuộc Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện.

b) Địa điểm xây dựng: phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

d) Quy mô công trình:

Khối nhà 34T (S15.03-BS15) có quy mô 34 tầng nổi (không kể tum thang), diện tích xây dựng  $1.578,82\text{m}^2$ , tổng diện tích sàn xây dựng  $52.031,95\text{m}^2$ , tòa nhà có tổng số 689 căn hộ ở, chiều cao công trình tính từ cao độ sân đến cao độ đỉnh mái công trình là 115,5m. Tầng 1 có diện tích sàn xây dựng  $1.578,82\text{m}^2$ , cao 4,4m, bố trí sảnh căn hộ, các cửa hàng và không gian sinh hoạt cộng đồng (không gian sinh hoạt cộng đồng có diện tích là  $631\text{m}^2$ ); tầng 2 đến tầng 34 có diện tích sàn xây dựng tầng điển hình là  $1.519,9\text{m}^2$ , cao 3,2m/tầng, mỗi tầng bố trí 21 căn hộ ở (riêng tầng 20 bố trí 17 căn hộ ở và gian lánh nạn); tum thang kỹ thuật có diện tích sàn  $296,43\text{m}^2$ , cao 4,65m, bố trí tum thang và không gian kỹ thuật. Công trình có bố trí 06 thang máy (trong đó 01 thang máy chở hàng kết hợp phòng cháy) và 02 thang bộ.

Khối nhà 39U (S15.05-BS16) có quy mô 39 tầng nổi (không kể tum thang), diện tích xây dựng  $2.230,35\text{m}^2$ , tổng diện tích sàn xây dựng  $85.163,58\text{m}^2$ , tòa nhà có tổng số 1.132 căn hộ ở, chiều cao công trình tính từ cao độ sân đến cao độ đỉnh mái công trình là 131,5m. Tầng 1 có diện tích sàn xây dựng  $2.230,35\text{m}^2$ , cao 4,4m, bố trí sảnh căn hộ, các cửa hàng và không gian sinh hoạt cộng đồng (không gian sinh hoạt cộng đồng có diện tích là  $881\text{m}^2$ ); tầng 2 đến tầng 39 có diện tích sàn xây dựng tầng điển hình là  $2.173,1\text{m}^2$ , cao 3,2m/tầng, mỗi tầng bố trí 30 căn hộ ở (riêng tầng 20 bố trí 23 căn hộ ở và không gian lánh nạn); tum thang kỹ thuật có diện tích sàn  $355,43\text{m}^2$ , cao 4,65m, bố trí tum thang và không gian kỹ thuật. Công trình có bố trí 10 thang máy (trong đó 01 thang máy chở hàng kết hợp phòng cháy) và 02 thang bộ.

## 2. Kết luận và yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được duyệt, hồ sơ hoàn công công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu công trình.

b) Trong quá trình khai thác, sử dụng Chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về quản lý, vận hành công trình, hạng mục công trình đúng công năng theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

c) Thực hiện các yêu cầu về bảo trì công trình theo đúng quy trình được duyệt; thường xuyên kiểm tra, theo dõi và có giải pháp xử lý kịp thời các sự cố phát sinh trong quá trình khai thác, sử dụng.

d) Thực hiện các yêu cầu tại văn bản số 2369/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 22/8/2023 của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ và các quy định về an toàn phòng chống cháy nổ trong suốt quá trình khai thác, sử dụng.

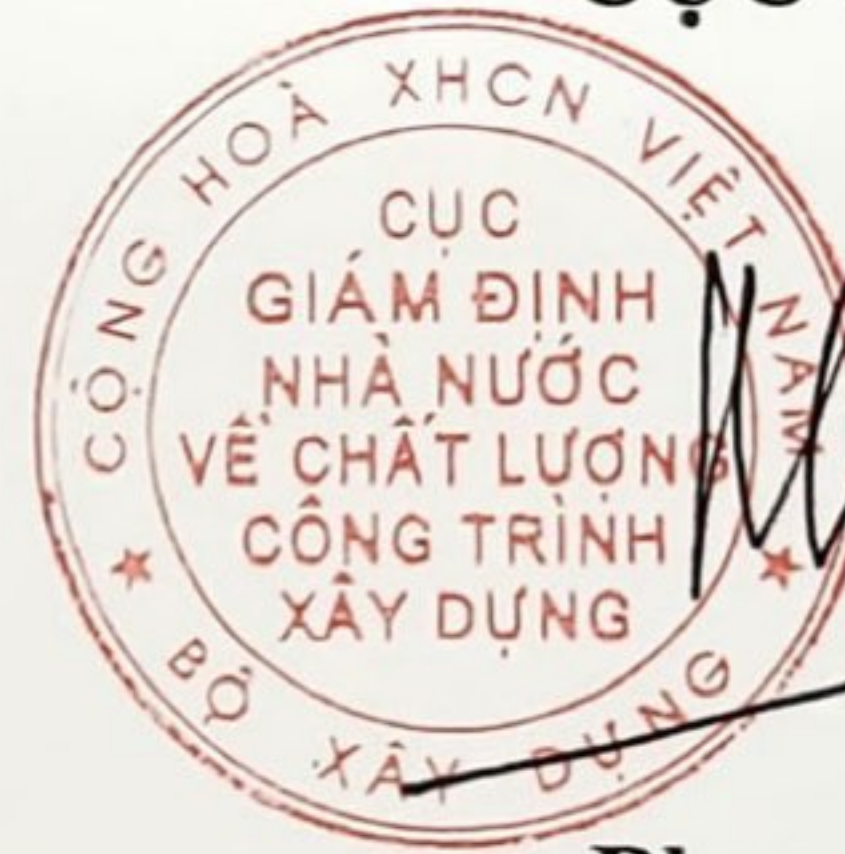
đ) Đảm bảo các điều kiện đưa công trình vào sử dụng theo quy định tại Khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ.

e) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng và tập hợp hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại phụ lục VIb của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và lưu trữ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (đề b/c);
- Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh;
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Lưu: CTTĐ, VT.

**CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Minh Hà**

