

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5226/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về điều chỉnh Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018
và Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019
của Ủy ban nhân dân thành phố**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ ý kiến của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 1782/TTg-NN ngày 07 tháng 6 năm 2017 về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn thành phố (dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9);

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Quận 9;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9766/STNMT-QLĐ ngày 12 tháng 11 năm 2019; ý kiến thống nhất của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính và các Sở ngành dự họp vào ngày 02 tháng 12 năm 2019 do Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

Giao cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh khu đất có diện tích 2.470.023,79m² tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9

(theo xác nhận về diện tích đã thỏa thuận, bồi hoàn tại Công văn bản số 3382/UBND-BBT ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận 9 - kèm bản tổng hợp), thuộc khu đất thu hồi và tạm giao tại Quyết định số 4372/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố. Trong đó gồm: giao 108.918,6m² đất (Nhà nước trực tiếp quản lý 82.419,7m² và Ủy ban nhân dân quận 9 thu hồi đất của các hộ dân 26.498,9m²), sử dụng cùng với 8.615,2m² đất ở và chuyển mục đích sử dụng đất 2.352.489,99m² đất nông nghiệp để Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh thực hiện dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 đã được Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2018.

2. Điều chỉnh hủy bỏ nội dung “Chịu trách nhiệm xác định chính xác diện tích đất ở, diện tích đất bàn giao cho nhà nước, diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng đất để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Công văn số 8031/UBND-ĐT ngày 27 tháng 12 năm 2017, số 4015/UBND-ĐT ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố và theo quy định pháp luật.” tại Khoản 5 Điều 2 Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Điều chỉnh Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

Giao cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh (bổ sung đợt 2, đợt 1 đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao đất tại Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018) khu đất có diện tích 208.099,21m² tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (theo xác nhận về diện tích đã thỏa thuận, bồi hoàn tại Công văn số 268/UBND-BBT ngày 25 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận 9 - kèm Bảng tổng hợp). Trong đó gồm: giao 182.117,21m² đất (do Nhà nước trực tiếp quản lý 176.195,31m² và do Ủy ban nhân dân quận 9 thu hồi đất của các hộ dân 2.576,8m²), sử dụng cùng với 200,0m² đất ở và chuyển mục đích sử dụng đất 25.782,0m² đất nông nghiệp để Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh thực hiện dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 đã được Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2018.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh: chủ động liên hệ với các Sở, ngành của thành phố để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, thuế phí và lệ phí liên quan....) theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố: theo chức năng nhiệm vụ, chịu trách nhiệm xác định, tính thu và thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định pháp luật, không để thất thoát cho ngân sách Nhà nước.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo, Chánh Thanh tra thành phố, Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Thạnh Mỹ - Quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình - Quận 9, Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH) TTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỮ TỊCH



Võ Văn Hoan

