

## THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN

### PHÂN KHU GINZA THUỘC LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU TMDV CỦA KHU A VÀ PHÂN KHU BROADWAY THUỘC LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU TMDV1 CỦA KHU C

#### – DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN

*Cập nhật thông tin theo quy định tại Nghị định 02/2022/NĐ-CP*

#### 1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư

##### CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

- Mã số doanh nghiệp: 0305320043 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/11/2007
- Trụ sở: 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên lạc: 028 3515 9999
- Tên người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thục Hiền

#### 2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

- 2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Công trình Thương mại dịch vụ bao gồm các Lô thương mại thấp tầng.
- 2.2. Vị trí bất động sản: Tại các lô quy hoạch đất có ký hiệu TMDV thuộc khu A và TMDV1 thuộc khu C của Dự án Khu Dân cư và công viên Phước Thiện – Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Phân khu Ginza và Broadway)

#### 2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

Thông số	Lô đất TMDV	Lô đất TMDV1
Mật độ xây dựng	43.95%	41,61%
Hệ số sử dụng đất	2,34 lần	2,17 lần
Chi giới xây dựng	So với ranh lộ giới đường N2: $\geq 10m$ So với ranh đất còn lại: $\geq 6,0m$	So với ranh lộ giới đường Nguyễn Xiển – Long Phước: $\geq 10m$ So với ranh đất còn lại: $\geq 6,0m$
Chi giới đường đỏ	Trùng ranh lộ giới đường N2 (lộ giới 24m), trùng ranh lộ giới đường D7 (lộ giới 17m), trùng ranh lộ giới đường D6 (lộ giới 24m)	Trùng ranh lộ giới đường nối Nguyễn Xiển – Long Phước (lộ giới 30m)
Diện tích sàn xây dựng	1.578,41 m <sup>2</sup>	5.021,23 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	8.392,81 m <sup>2</sup>	26.162,53 m <sup>2</sup>

#### 2.4. Quy mô của bất động sản

Thông số	Lô đất TMDV	Lô đất TMDV1
Quy mô	18 căn thương mại dịch vụ	56 căn thương mại dịch vụ
Diện tích đất	3.591 m <sup>2</sup>	12.068 m <sup>2</sup>
Tầng cao	06 tầng (trệt + 05 lầu)	06 tầng (trệt + 05 lầu)
Chiều cao công trình	21,35m	24m

**2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư**

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai
- Công năng sử dụng: làm Lô Thương mại để kinh doanh phù hợp quy hoạch ngành hàng của Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý và quy định của pháp luật vào từng thời điểm.
- Chất lượng của bất động sản: Phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Bất động sản được bảo hành Điều 20 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 và các quy định sửa đổi, bổ sung của nhà nước vào từng thời điểm.

**2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:** Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

**2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.**

- Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:*

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
<b>A</b>	<b>Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất</b>	
	Quyết định giao đất	Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND TP. Hồ Chí Minh Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND TP. Hồ Chí Minh Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND TP. Hồ Chí Minh
<b>B</b>	<b>Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản</b>	
1	Giấy tờ liên quan quy hoạch 1/500 của Dự án	Quyết định số 6397/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND TP. Hồ Chí Minh Duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Khu A) Quyết định 6399/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Ủy ban Nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh về việc duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
		tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Khu C) Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND TP. Hồ Chí Minh - điều chỉnh quy hoạch 1/500 Khu C
2	Chủ trương đầu tư	Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 29/03/2018 và Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 29/07/2020 của UBND TP. Hồ Chí Minh
3	Giấy phép xây dựng	Văn bản số 03/GPXD ngày 28/01/2022 về việc cấp phép xây dựng: Thương mại dịch vụ tại lô đất có ký hiệu TMDV của Khu A và Thương mại dịch vụ tại lô đất có ký hiệu TMDV1 của Khu C thuộc dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện

b. *Hợp đồng bảo lãnh*: không áp dụng do không phải sản phẩm nhà ở

c. *Văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai*: không áp dụng do không phải sản phẩm nhà ở

### 2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

### 2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Đơn giá bất động sản trên mét vuông xây dựng dự kiến dao động từ 55.000.000 VNĐ/ m2 đến 250.000.000 VNĐ/ m2

Được tư vấn trực tiếp tại Sàn giao dịch Bất Động Sản Vinhomes – Tầng 3, TTTM Vincom Megamall Thảo Điền, 161 Xa lộ Hà Nội, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

### 3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

### 4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Loại bất động sản	Lô TMDV	Lô TMDV1
Số lượng đưa vào kinh doanh	18	56
Số lượng đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua	0	0
Số lượng còn lại đang tiếp tục kinh doanh	18	56

Nơi lưu và công khai thông tin:

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2022

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: .....
- Văn phòng Ban Quản lý dự án Vinhomes Grand Park
- Sàn giao dịch bất động sản: Tầng 3 Trung tâm thương mại Vincom megamall – 161 Xa Lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN THỰC HIỆN**

