

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH**

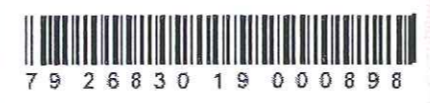
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0305320043 ngày 08 tháng 11 năm 2007 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ: Số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

CE 103763

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 9 2 6 8 3 0 1 9 0 0 0 8 9 8



**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất**

- a) Thửa đất số: 304, tờ bản đồ số: 105, phường Long Bình, Quận 9 (tài liệu năm 2004).
- b) Địa chỉ: Phường Long Bình, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 17.238,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười bảy ngàn hai trăm ba mươi tám phẩy không mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (chung cư).
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/3/2068. Người mua nhà ở gắn với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của Luật Đất đai.
- f) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. (theo Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018 và Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Nhà ở: -/-

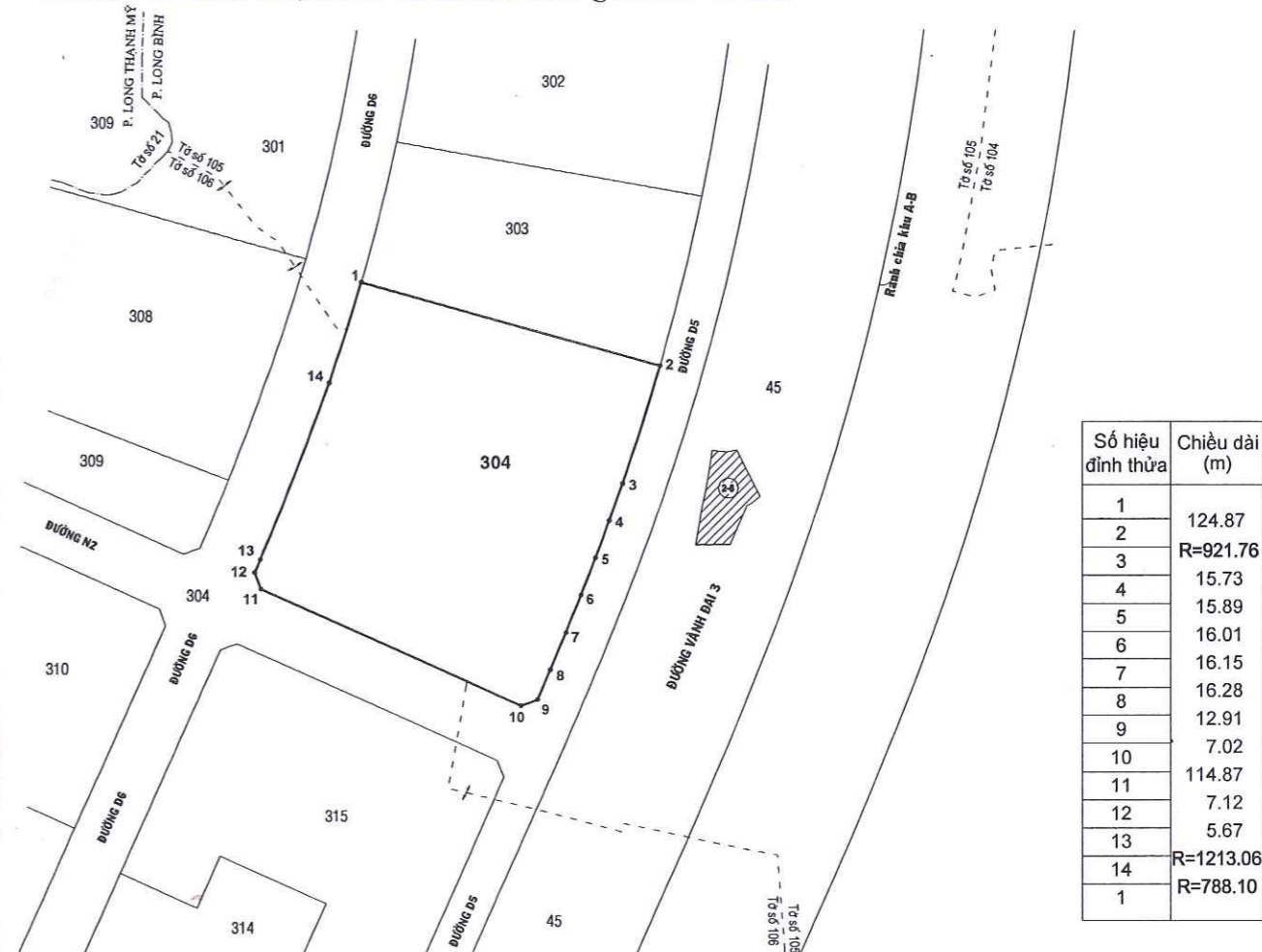
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 9339-1/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19 tháng 2 năm 2019.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2019  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH  
 TU. CHỦ TỊCH  
 GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT 79246

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Góp vốn cho CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN MV VIỆT NAM, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0316040344 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 26/11/2019; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền, 161 Xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, Tp.HCM, theo hồ sơ số 021053.GP Ghi chú: Thời hạn góp vốn: theo thời hạn sử dụng đất tại Hợp đồng góp vốn số 34937 ngày 25/12/2019 do Văn phòng Công chứng Bình Thạnh chứng nhận.	27-02-2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Văn Phòng Đăng ký Đất đai Thành Phố Hồ Chí Minh Nguyễn Tuyết Phương