

GRC.ON.129.1.19.53.Rev.1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

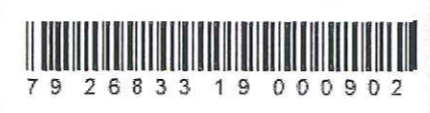
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0305320043 ngày 08 tháng 11 năm 2007 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ: Số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

CE 103767

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 305, tờ bản đồ số: 106, phường Long Bình và thửa đất số: 306, tờ bản đồ số: 21, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (tài liệu năm 2004).
- b) Địa chỉ: Phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 14.567,0 m² (bằng chữ: Mười bốn ngàn năm trăm sáu mươi bảy phẩy không mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (chung cư).
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/3/2068. Người mua nhà ở gắn với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của Luật Đất đai.
- f) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
(theo Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018 và Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Nhà ở: -/-

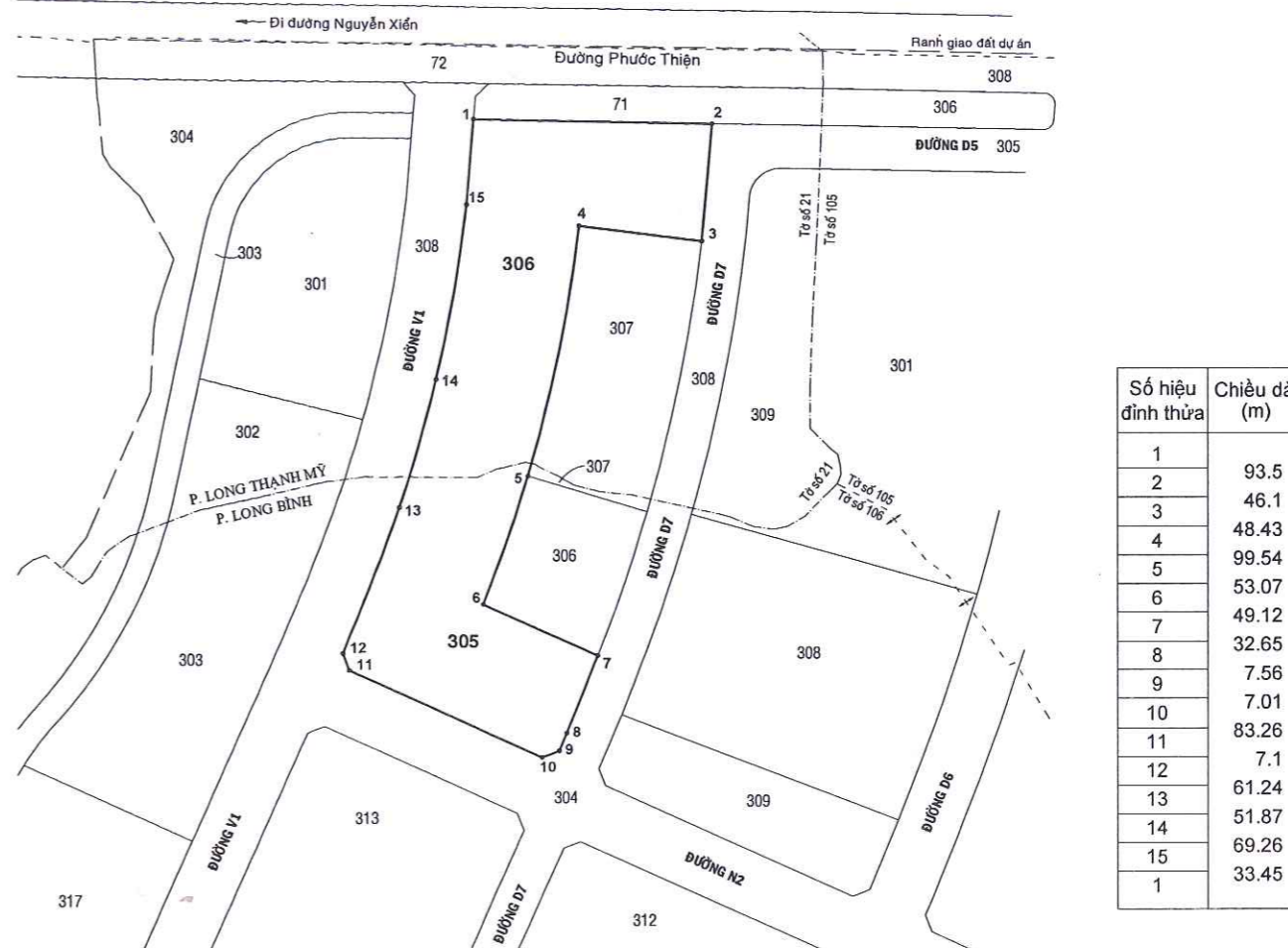
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 9339-1/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19 tháng 2 năm 2019.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2019
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
 TUQ. CHỦ TỊCH
 GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT 79251

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Góp vốn cho CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN MV VIỆT NAM, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0316040344 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 26/11/2019; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền, 161 Xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, Tp.HCM, theo hồ sơ số 021050.GP</p> <p>Ghi chú: Thời hạn góp vốn: theo thời hạn sử dụng đất tại Hợp đồng góp vốn số 34937 ngày 25/12/2019 do Văn phòng Công chứng Bình Thạnh chứng nhận.</p>	<p>27-02-2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ</p> <p>Nguyễn Tuyết Phương</p>