

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ  
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130 /GD-CTTĐ/HT

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU**  
**HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển Thành phố Xanh.

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 25/02/2019 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cho phép xây dựng Hạ tầng kỹ thuật của Khu A và 17 công trình nhà ở cao tầng tại các lô đất có ký hiệu từ II.1 (A7) đến II.4 (A10) của Khu A thuộc dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Dự án);

Căn cứ vào các Văn bản của Cục Quản lý hoạt động xây dựng: số 15/HĐXD-QLTK ngày 10/01/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật Dự án; số 62/HĐXD-QLDA ngày 28/01/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình Hạ tầng kỹ thuật toàn khu - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện; số 255/HĐXD-QLTK ngày 26/5/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật điều chỉnh Dự án;

Căn cứ các báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 286/2020/S3.01/BC/TPX ngày 05/6/2020; số 284/2020/S3.03/BC/TPX ngày 05/6/2020 của Công ty Cổ phần phát triển thành phố Xanh về việc báo cáo kết quả thi công xây dựng công trình tòa S3.01 (lần cuối) và S3.03 (lần cuối);

Căn cứ Văn bản số 1258/PCCC&CNCH-P4 ngày 23/6/2020 của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ về việc chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-BTNMT ngày 29/01/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu dân cư và Công viên Phước Thiện” tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra lập ngày 26/6/2020.

Căn cứ Văn bản số 2806/2020/VHGP/8toaZ/BC/TPX ngày 29/6/2020 của công ty Cổ phần phát triển Thành phố Xanh về việc giải trình các nội dung liên quan đến công tác nghiệm thu hoàn thành công trình 8 tòa Z tại Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện, phường Long Bình, Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần phát triển Thành phố Xanh để đưa vào sử dụng đối với các công trình như sau:

### 1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình hoàn thành: các Khối nhà S3.01 (25Z1-L15) ký hiệu 25Z1, S3.03 (25Z2-L17) ký hiệu 25Z2 và phần hầm lộ II.2 (A8).

b) Địa điểm xây dựng: phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Quy mô công trình: Công trình thuộc lô đất có diện tích 21.582m<sup>2</sup>, ký hiệu II.2 (A8) gồm 04 khối nhà S3.05 (35T2-L12) ký hiệu 35T2, S3.01 (25Z1-L15) ký hiệu 25Z1, S3.02 (35T1-L16) ký hiệu 35T1, S3.03 (25Z2 - L17) ký hiệu 25Z2 bên dưới là 02 tầng hầm chung mở rộng so với khối tháp, diện tích xây dựng mỗi tầng hầm là 16.609,9m<sup>2</sup>. Tầng hầm 01 và 02 bố trí chỗ đỗ xe và các chức năng kỹ thuật.

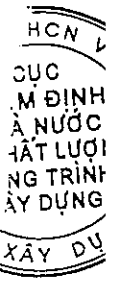
Khối nhà S3.01 (25Z1-L15) ký hiệu 25Z1 và S3.03 (25Z2 -L17) ký hiệu 25Z2 được thiết kế giống nhau với các chỉ tiêu cụ thể được mô tả chung cho mỗi khối nhà như sau: có quy mô 25 tầng nổi (không kể tum thang), diện tích xây dựng 1.340,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng là 32.802,2m<sup>2</sup>. Tầng 1 bố trí sảnh căn hộ, các cửa hàng (*riêng khối nhà 25Z2 có bố trí không gian sinh hoạt cộng đồng*); tầng 2 đến tầng 25 bố trí tổng số 456 căn hộ ở.

### 2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Tổ chức quản lý, vận hành khai thác sử dụng công trình đúng công năng thiết kế được duyệt và các văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện các yêu cầu nêu tại mục V.2 Văn bản số 769/HĐXD – QLDA ngày 11/12/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc đảm bảo sự phù hợp của quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết Khu dân cư Phước Thiện với định hướng tại đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 24/QĐ-TTg ngày 06/01/2010.

b) Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được duyệt, hồ sơ hoàn



công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu công trình.

c) Rà soát, hoàn thiện quy trình bảo trì công trình đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP. Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác sử dụng; duy trì thường xuyên các điều kiện an toàn về Phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được nghiệm thu và bảo vệ môi trường theo Quyết định số 301/QĐ-BTNMT ngày 29/01/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuân thủ nội dung Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước của cơ quan có thẩm quyền cấp, trường hợp lưu lượng nước xả thải vượt quá giấy phép được cấp thì phải thực hiện thủ tục điều chỉnh theo quy định. Thực hiện đúng cam kết về việc đảm bảo hoàn thành thi công và vận hành trạm xử lý nước thải theo cam kết tại Văn bản số 424/2020/CK/TPX tháng 6/2020 của Công ty Cổ phần phát triển Thành phố Xanh.

d) Tổ chức thực hiện quan trắc công trình, hạng mục công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật, đặc biệt lưu ý quan trắc các vết nứt, thấm đã được xử lý trong quá trình thi công để có giải pháp xử lý kịp thời, đảm bảo công năng và tuổi thọ thiết kế công trình.

đ) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng và tập hợp hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại phụ lục III của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 và lưu trữ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bộ phận một cửa – BXD;
- Lưu: CTĐD (2b), VT.

**SỤC TRƯỞNG**  
  
  
**Phạm Minh Hà**

