

BỘ XÂY DỰNG
CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169^B/GD-CTTĐ/HT

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển Thành phố Xanh

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 25/02/2019 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cho phép xây dựng Hạ tầng kỹ thuật của Khu A và 17 công trình nhà ở cao tầng tại các lô đất có ký hiệu từ II.1 (A7) đến II.4 (A10) của Khu A thuộc dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Dự án);

Căn cứ vào các Văn bản của Cục Quản lý hoạt động xây dựng: số 15/HĐXD-QLTK ngày 10/01/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật Dự án; số 62/HĐXD-QLDA ngày 28/01/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình Hạ tầng kỹ thuật toàn khu - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện; số 255/HĐXD-QLTK ngày 26/5/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật điều chỉnh Dự án;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Công ty Cổ phần phát triển thành phố Xanh (Chủ đầu tư) số 386/2020/S3.02/BC/TPX ngày 01/7/2020; số 447/2020/S3.05/BC/TPX ngày 13/7/2020 của về việc báo cáo kết quả thi công xây dựng công trình tòa S3.02 (lần cuối) và S3.05 (lần cuối);

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-BTNMT ngày 29/01/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu dân cư và Công viên Phước Thiện” tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1878/PCCC&CNCH-P4 ngày 20/8/2020 của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ về việc nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Văn bản số 865/GD-CTTĐ/GT ngày 10/8/2020 của Cục Giám định về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 933/GD-CTTĐ/GT ngày 20/8/2020 của Cục Giám định về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng;



Căn cứ Văn bản số 507/2020/VHGP/4T,U/TPX ngày 12/8/2020 của Công ty Cổ phần phát triển Thành phố Xanh về việc giải trình các nội dung liên quan đến công tác nghiệm thu hoàn thành công trình 4 Tòa T,U tại Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 517/TPX-VHGP/GT-CGD ngày 20/8/2020 của Công ty Cổ phần phát triển Thành phố Xanh về việc giải trình các nội dung liên quan đến công tác nghiệm thu hoàn thành công trình các Khối nhà S3.05 (35T2-L12) xây trên lô đất II.2 (A8); S2.05 (35T-L11) xây trên lô đất II.3 (A9) dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện theo thông báo số 933/GĐ/GT ngày 20/8/2020;

Căn cứ vào kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Chủ đầu tư đối với Khối nhà S3.02 (35T1-L16) ký hiệu 35T1 và Khối nhà S3.05 (35T2-L12) ký hiệu 35T2 xây trên lô đất II.2 (A8) thuộc Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện của Cục Giám định ngày 28/8/2020.

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần phát triển Thành phố Xanh để đưa vào sử dụng đối với các công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình hoàn thành: Khối nhà **S3.02 (35T1-L16)** ký hiệu 35T1 và Khối nhà **S3.05 (35T2-L12)** ký hiệu 35T2 xây trên lô đất II.2 (A8) thuộc Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện.

b) Địa điểm xây dựng: phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Quy mô công trình: Khối nhà S3.02 (35T1-L16) ký hiệu 35T1 và Khối nhà S3.05 (35T2-L12) ký hiệu 35T2 được xây trên lô đất II.2 (A8). Lô A8 gồm 04 khối nhà S3.05 (35T2-L12) ký hiệu 35T2, S3.01 (25Z1-L15) ký hiệu 25Z1, S3.02 (35T1-L16) ký hiệu 35T1, S3.03 (25Z2 - L17) ký hiệu 25Z2 bên dưới là 02 tầng hầm chung mở rộng so với khối tháp. Trong đó:

- Khối nhà S3.02 (35T1-L16) ký hiệu 35T1 có quy mô 35 tầng nổi (không kể tum thang), diện tích xây dựng 1.578,82m², tổng diện tích sàn xây dựng là 53.525,72m². Tầng 1 bố trí sảnh căn hộ, các cửa hàng và không gian sinh hoạt cộng đồng; tầng 2 đến tầng 35 bố trí tổng số 709 căn hộ ở (riêng tầng 20 bố trí 16 căn hộ ở và không gian lánh nạn).

- Khối nhà S3.05 (35T2-L11) ký hiệu 35T2 có quy mô 35 tầng nổi (không kể tum thang), diện tích xây dựng 1.578,82m², tổng diện tích sàn xây dựng là 53.525,72m². Tầng 1 bố trí sảnh căn hộ, các cửa hàng; tầng 2 đến tầng 35 bố trí tổng số 709 căn hộ ở (riêng tầng 20 bố trí 16 căn hộ ở và không gian lánh nạn).

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Tổ chức quản lý, vận hành khai thác sử dụng công trình đúng công năng thiết kế được duyệt và các văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện các yêu cầu nêu tại mục V.2 Văn bản số 769/HĐXD – QLDA ngày 11/12/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc đảm bảo sự phù hợp của quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết Khu dân cư Phước Thiện với định hướng tại đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 24/QĐ-TTg ngày 06/01/2010.

b) Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được duyệt, hồ sơ hoàn công công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu công trình.

c) Tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của các hạng mục công trình đã được nghiệm thu trong suốt quá trình vận hành khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật.

d) Rà soát, hoàn thiện quy trình bảo trì công trình đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 46/2015/NĐ - CP. Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác sử dụng; duy trì thường xuyên các điều kiện an toàn về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 301/QĐ-BTNMT ngày 29/01/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuân thủ nội dung Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước của cơ quan có thẩm quyền cấp (trường hợp lưu lượng nước xả thải vượt quá giấy phép được cấp thì phải thực hiện thủ tục điều chỉnh theo quy định) và các quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật bảo vệ môi trường.

đ) Tổ chức thực hiện quan trắc công trình, hạng mục công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật, đặc biệt lưu ý quan trắc các vết nứt, thấm đã được xử lý trong quá trình thi công để có giải pháp xử lý kịp thời, đảm bảo công năng và tuổi thọ thiết kế công trình.

e) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng và tập hợp hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại phụ lục III của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 và lưu trữ theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bộ phận một cửa – BXD;
- Lưu: CTĐ, VT.



CỤC TRƯỞNG

Phạm Minh Hà

