

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



GRC, CN, DA, 1, 20, 91

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0305320043 ngày 08 tháng 11 năm 2007 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**CP 638230**



**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất**

- a) Thừa đất số: 307, tờ bản đồ số: 60
- b) Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 38.556,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi tám ngàn năm trăm năm mươi sáu phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29 tháng 3 năm 2068
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2. Nhà ở: -/-**

**3. Công trình xây dựng khác: -/-**

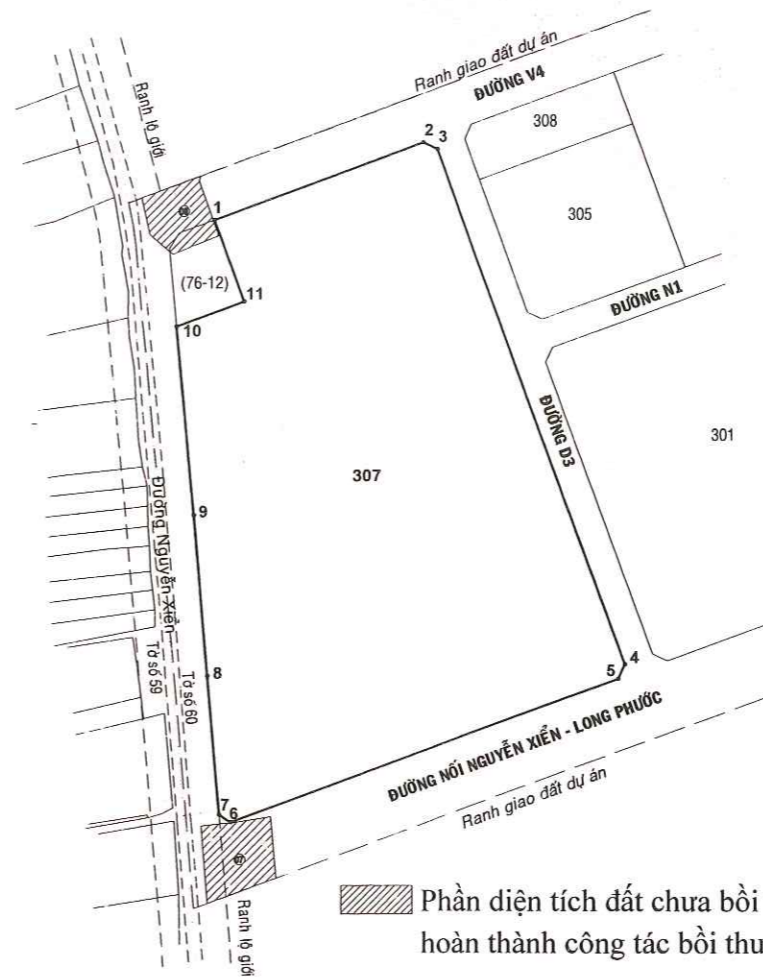
**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**5. Cây lâu năm: -/-**

**6. Ghi chú:**

- Mục đích sử dụng chi tiết: Chung cư.
- Nguồn gốc sử dụng theo Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018, Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 và Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của Luật Đất đai.

**III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	98.31
2	7.05
3	239.85
4	7.06
5	182.69
6	6.05
7	61.11
8	70.66
9	82.92
10	31.75
11	37.90
1	

Phần diện tích đất chưa bồi thường (sẽ được xem xét cấp GCN sau khi hoàn thành công tác bồi thường)

Vị trí, ranh giới khu đất theo bản đồ hiện trạng vị trí trích lô số 9339-1-10/GĐ-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2019 được trích lập trên cơ sở bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 9339-1/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19 tháng 02 năm 2019.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 12 năm 2020  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH**  
**TU. CHỦ TỊCH**  
**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT 81023

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền